

# PROCES VERBAL CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du 28 octobre 2024

Absent excusé : FLATTOT Jean-Luc

La séance a été ouverte à 20h00 par Laurent MARCE, maire.

Mr Simon BECHERAS a été désigné secrétaire de séance.

Les procès-verbaux des séances du 16 septembre et du 08 octobre 2024 sont approuvés à l'unanimité.

### FINANCES – Administration générale

- **Loyers commerce multi-services** : la délibération 2024-19 relative à l'exonération des loyers du commerce est illégale et doit être abrogée, sachant que la commune ne peut pas exonérer totalement les loyers.  
Les loyers de juillet, août, septembre et octobre 2024 sont donc ramenés à un montant symbolique de 1 euro.  
Délibération prise à l'unanimité.
- Une demande de déblocage de crédit à hauteur de 350 000 € a été faite auprès de la banque (règlement factures travaux salle multi-activités).

### COMMUNICATION

- Un point est fait sur l'avancement du prochain bulletin municipal.
- Le devis pour la pose et la dépose des illuminations est validé pour un montant total de 1731,84 € TTC.
- Les vœux de la municipalité auront lieu le samedi 11 janvier 2025 à 11h.

### SCOLAIRE – VIE ASSOCIATIVE

- Suite aux arrêts maladie de Mme Virginie Saurel et à la visite de reprise du 21/10/2024, le médecin de STHV (santé au travail du Haut-Vivarais) a émis « un avis d'inaptitude à tout poste, avec dispense de reclassement ». Une expertise médicale sera demandée auprès d'un médecin agréé pour cet agent.
- La « journée citoyenne » est programmée le 12 avril 2025.

### URBANISME

- La commission a examiné 3 demandes de permis de construire :
  - Construction deux maisons individuelles (chemin des Mines)
  - Construction d'une maison individuelle (route d'Annonay)
  - Construction de 2 villas locatives (route d'Annonay)

5 déclarations préalables

- Installation générateur photovoltaïque (rue du Verger)
- Installation panneaux photovoltaïques (route d'Annonay)
- Construction d'un carport (chemin des Cerisiers)
- Remplacement 2 baies existantes en façade (route d'Annonay)
- Construction d'un carport (chemin des Peupliers)

- **PLUih** : une réunion est prévue le 5 novembre en présence du bureau d'études et du SCOT des Rives du Rhône concernant divers points à préciser.

### **CIMETIERE**

- Dans le cadre de la mise en place du logiciel EBENE, une mise à jour des plans du cimetière a été adressée à Numérian.

### **BATIMENTS - TRAVAUX**

- **Réaménagement & extension salle multi-activités** : les travaux sont achevés. Suite à la visite du 14 octobre 2024, la commission de sécurité é émis un avis favorable à la réception des travaux. Divers petits matériels d'équipement sont à prévoir sur 2025.
- L'école Tous les Vents, la bibliothèque et la cantine seront reliés à la fibre prochainement.
- Les travaux de goudronnage «rue tous les Vents et chemin des Cerisiers » sont prévus jeudi 31 octobre.
- L'appartement communal situé au-dessus de la bibliothèque sera reloué au 1<sup>er</sup> décembre 2024 suite au départ de l'ancien locataire.

### **Divers**

- **Antenne relais FREE MOBILE** : le projet est abandonné pour le moment.

La séance est levée à 21h15

Le prochain conseil municipal est fixé au lundi 25 novembre 2024 à 20h.